

Số: ~~02~~/TB-CCTHADS

Tây Hòa, ngày 22 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-ST, ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HDDVDG, ngày 16/05/2024 và Thông báo số 13/2024/TB-TP, ngày 17/05/2024 về việc thông báo đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Tín Phát, địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tín Phát, địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, trên đất có nhà ở và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất trên diện tích đất là 130m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 32C tại thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên đã được Ủy ban nhân dân huyện Tây Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 561110 ngày 30/7/2015 cho ông Nguyễn Hữu Nam.

Nơi có tài sản: thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

*** Cụ thể:**

- Vị trí: Thửa đất nằm trên mặt đường Quốc lộ 29, đường rộng khoảng 16m, thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Vị trí đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 1506 tờ bản đồ 32-C, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa.

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là 130m² đất ở nông thôn (ONT) -

- Hình dáng: Hình chữ nhật

- Kích thước: Chiều rộng 13m; Chiều sâu 10m.

- Các giới cận thửa đất như sau:

+ Hướng Đông giáp nhà và thửa đất 1496 của ông Nguyễn Hữu Nam;

+ Hướng Tây giáp nhà ở của ông Nguyễn Hữu Phái;

+ Hướng Nam giáp đường Quốc lộ 29;

+ Hướng Bắc giáp đất UBND xã Hòa Phú.

* Hiện trạng: Trên đất có công trình nhà ở.

*** Công trình xây dựng:**

Nhà ở:

- Cấu trúc: Nhà cấp 3.
- Năm xây dựng: Không xác định được.
- Diện tích xây dựng: 130m².
- Diện tích sàn: 471,82 m².

- Kết cấu: Móng, khung cột, sàn bê tông cốt thép. Tường bao xây gạch. Mái bê tông cốt thép + một phần tum thang mái ngói.

- Tầng 1 (có 01 phòng khách, 01 phòng làm việc, 03 phòng ngủ): Nền lát gạch Ceramic 40x40 (cm), tường ốp gạch Ceramic, trần đóng thạch cao, sơn nước, treo đèn chùm. Có 01 giá sách và 02 tủ bằng gỗ kính. Cầu thang đúc bê tông, mặt ốp đá Granit, lan can, tay vịn làm bằng gỗ. Mặt trước nhà có 03 cửa đi làm bằng sắt kéo. Cửa đi, cửa sổ trong nhà và phía sau nhà làm bằng gỗ kính và nhôm kính.

- Tầng 2 (có 01 phòng thờ, 01 phòng làm việc, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh): Nền lát gạch Ceramic 40x40 (cm), tường ốp gạch Ceramic, trần đóng thạch cao, sơn nước, treo đèn chùm. Có 01 giá sách bằng gỗ kính. Cầu thang đúc bê tông, mặt ốp đá Granit, lan can, tay vịn làm bằng gỗ. Các cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ kính và nhôm kính.

- Tầng 3 (tầng tum thang + sân thượng có lam bê tông cốt thép): Có 01 phòng tum vừa đúc bê tông vừa lợp ngói, cửa đi và cửa sổ bằng sắt. Mặt trước sân thượng và phòng tum có vách nhôm kính, mái vòm bê tông cốt thép. Lan can hành lang bằng trụ đúc sẵn. Trên sân thượng có hồ nước kích thước 1,1x1,6x1,7 (m) và các trụ bê tông.

- Hệ thống điện nước trong nhà âm tường.

* Hiện trạng: Nhà đang đề trình

Mái tôn, sân xi măng trước nhà:

- Năm xây dựng: Không xác định được.
- Diện tích xây dựng: 97,58m².
- Kết cấu: Nền đổ đá cấp phối, mặt láng xi măng, mái lợp tôn, vì kèo thép.
- * Hiện trạng: Chái tôn, sân xi măng trước nhà đã xuống cấp.

Công, rường rào:

- Năm xây dựng: Không xác định được.
- Số lượng: 20,2m.
- Kết cấu: Móng xây đá, chân tường xây gạch ốp đá tự nhiên trên rào khung sắt, trụ xây gạch tiết diện 40x40 (cm) cao 2m.
- + Công, hàng rào phía trước: Công sai mở 2 cánh, trụ công xây gạch tiết diện 60x60 (cm) cao 2m; chiều cao công, hàng rào phía trước 3m.

* Hiện trạng: Công, rường rào đã xuống cấp.

Giếng nước:

- Năm xây dựng: Không xác định được
- Kết cấu: Giếng đúc bê tông cốt thép, sâu 6m, đường kính 0,9m.
- * Hiện trạng: Giếng nước đã xuống cấp.

Hồ cá:

- Năm xây dựng: Không xác định được.
- Kết cấu: Đáy hồ đổ bê tông, thành xây gạch, mặt ngoài ốp đá tự nhiên và gạch men. Kích thước hồ cá: Dài 2,5m, sâu 1m, rộng bình quân khoảng 1,2m.
- * Hiện trạng: Hồ cá đã xuống cấp.

Ghi chú: Theo Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17/4/2023 của Chủ tịch Thị trấn an dân sự huyện Tây Hòa: Vách tường nhà và tường rào là của vợ chồng ông Nguyễn Hữu Phái và bà Văn Thị Nhân (Tường rào kê bên cạnh thuộc phía tây) khi nào có người mua

trưng đấu giá tài sản thì vợ chồng (Phải, Nhân) đồng ý để dùng chung vách tường nhà và tường rào. Trường hợp người mua tài sản có đập phá nhà xây dựng mới thì phải trả lại vách tường, tường rào không liên quan đến tài sản và quyền sử dụng đất của vợ chồng (Phải, Nhân)...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 12 và 13 tháng 6 năm 2024 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty để được hướng dẫn chi tiết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến 17h00 ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát – địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.137.566.583 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*); Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng (*Một trăm mười triệu đồng*); Bước giá: **10.000.000 (Mười triệu đồng)**.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty ĐGHD Tín Phát cung cấp. Trong trường hợp cử người khác tham gia đấu giá thay thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến 17h00 ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty trước 17h00 ngày 18 tháng 6 năm 2024.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty), CMND/CCCD (pho to) và biên lai nộp tiền đặt trước (bản chính)

- Phiếu trả giá hợp lệ được đựng trong phong bì (Túi đựng phiếu trả giá), người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 6 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát – 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát, địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0935.76.73.78 – 0906.506.007.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phú;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Nam

